

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...103.../TB-THADS

Krông Pa, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS và Quyết định số 52/2023/QĐST-DS cùng ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 111/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định số 207/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (DDA);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 5 năm 2024.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 378m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 78m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 12/2053, thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 25C được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 358383 ngày 28 tháng 12 năm 2018 cho bà Trần Thị Nghê và tài sản trên đất (gồm nhà ở và cây trồng trên đất).

Giá khởi điểm: **1.168.764.843** đồng (một tỉ một trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Văn Phụng**